

Requisitos de permiso

Comuníquese con el personal del municipio para trabajos que no aparezcan en esta lista.
Los trabajos no deberán empezar sin previa aprobación de los permisos por el municipio.

Tipo de trabajo	Permiso requerido
<u>Edificio</u>	
Cambiar la ocupación o el uso de una estructura, un edificio o parte de un edificio.....	Edificio / Zonificación
Construir cualquier estructura nueva o edificio.....	Edificio / Zonificación
Construir un anexo (porche techado, dormitorio, baño, terraza acristalada, garaje, etc.).....	Edificio / Zonificación
Demoler una estructura o edificio.....	Edificio / Zonificación
Terminar un espacio previamente inacabado como un ático o un sótano.....	Edificio
Instalar nuevos revestimientos para el piso (vinilo, alfombra, madera dura)	Ninguno
Aislar el ático.....	Ninguno
Mover una estructura o un edificio dentro de la misma propiedad.....	Edificio /Zonificación
Mover una estructura o edificio utilizando los caminos de paso público (calles)	Edificio /Zonificación /Mudanza
Mover o retirar cualquier muro de carga	Edificio
Pintar el interior o el exterior.....	Ninguno
Reparar estructuras dañadas (montantes, columnas, base, cimientos, vigas, soporte, etc.).....	Edificio
Reemplazar más de 100 pies cuadrados de paneles de yeso (destinado a permitir reparaciones menores)	Edificio
Reemplazar revestimientos de paredes interiores, yeso, texturizado, paneles, papel tapiz	Ninguno
Reemplazar gabinetes de cocina o de baño	Ninguno
Instalar o reemplazar el techo (suspendido o en placas de yeso).....	Edificio
<u>Terrazas</u>	
Construir una plataforma o un rellano adjunto, o si está separado y a más de 30" por encima del.....	Edificio/Zonificación nivel adyacente
Construir una plataforma o un rellano independiente de menos de 30" sobre el nivel adyacente.....	Zonificación
<u>Puertas</u>	
Instalar nuevas puertas de tormenta o reemplazarlas.....	Ninguno
Agrandar o mover puerta interior	Edificio
Reemplazar o agrandar portón levadizo del garaje	Edificio
Reemplazar, mover o poner una nueva puerta exterior y jamba	Edificio
<u>Camino de acceso a la entrada o acera</u>	
Instalar o reemplazar el camino de acceso a la entrada o la acera en el bulevar (derecho de paso público)	Excavación
Instalar, añadir o reemplazar un camino de acceso o la acera dentro del patio delantero obligatorio	Zonificación
<u>Cerca</u>	
Instalar una cerca de hasta 7 pies de altura.....	Consulte las ordenanzas de zonificación aplicables llamando al municipio
Instalar una cerca de más de 7 pies de altura (altura máxima permitida: 8 ½ pies)	Edificio/Zonificación
<u>Garaje</u>	
Construir un nuevo garaje adjunto o separado	Edificio/Zonificación
Reemplazar o ampliar portón levadizo de garaje.....	Edificio
Reemplazar, mover o poner una puerta de paso peatonal (puerta de escape)	Edificio
<u>Calentamiento o Enfriamiento</u>	
Instalar o reemplazar unidades de tratamiento de aire HRV, ERV	Edificio
Instalar nuevos conductos o un sistema HVAC	Edificio
Instalar, reemplazar o alterar las tuberías de gas combustible y / o sus accesorios (chimenea, etc.)	Edificio
Reemplazar el horno, la caldera u otro sistema de calefacción / refrigeración (solo residencial)	Mecánico



Requisitos de permiso

Comuníquese con el personal del municipio para trabajos que no aparezcan en esta lista.
Los trabajos no deberán empezar sin previa aprobación de los permisos por el municipio.

Tipo de trabajo Permiso requerido

Calentamiento o enfriamiento (continuación)

- Instalar o reemplazar sistemas de refrigeración que contengan más de 10 libras de refrigerante o Edificio accionado por motores de más de 1 caballo de fuerza
- Instalar o reemplazar el aire acondicionado de la ventana Ninguno
- Reemplazar, cambiar o añadir conductos existentes o el sistema HVAC Edificio
- Trabajo que pueda alterar una chimenea existente o el tiro de chimenea (solo residencial) Mecánico

Plomería

- Instalar un nuevo calentador de agua..... Plomería
- Reemplazar un calentador de agua existente en una vivienda unifamiliar Mecánico
- Instalar un sistema de riego de césped con conexión al agua municipal (dispositivo de protección de reflujo)..... Plomería
- Instalar, cambiar o redirigir tuberías de desagüe, desperdicios o de ventilación..... Plomería
- Instalar un nuevo equipo de acondicionamiento de agua (ablandador de agua)..... Plomería
- Reemplazar un equipo de acondicionamiento de agua ya existente (ablandador de agua) Mecánico
- Reemplazar los accesorios de plomería existentes Ninguno
- Reemplazar el grifo o la trampa P en accesorios de plomería existentes Ninguno
- Destaponar una obstrucción en el sistema de tuberías de desagüe Ninguno

Muro de contención

- Muro de contención de más de 4 pies de alto medido desde la parte inferior de la zarpa (pie)Edificio/Zonificación hasta la parte superior del muro

Techos y revestimientos

- Renovar el techo Edificio
- Revestir y / o reemplazar el soffito (incluye revestimientos EIFS, ladrillo, estuco, piedra y piedra cultivada) Edificio
- Pequeñas reparaciones al techo y revestimiento (menos de un cuadrado) Ninguno
- Instalar o reemplazar canaletas y tubos de bajante pluvial Ninguno

Señalizaciones

- Instalar o mover un letrero (fijado a un edificio o independiente) Zonificación

Cobertizo de almacenamiento / Gazebo

- Construir o instalar cualquier cobertizo de almacenamiento o gazebo de menos de 200 pies cuadrados Zonificación
- Construir o instalar cualquier cobertizo de almacenamiento o gazebo de más de 200 pies cuadradosEdificio/Zonificación

Piscina

- A nivel del sueloEdificio/Zonificación
- Por encima del nivel del suelo Póngase en contacto con el departamento de zonificación de la ciudad (372-8640)

Ventanas

- Reemplazar o reubicar ventanas, ventanas insertables, ventanas de evacuación y pozos de salida de emergencia Edificio
 - Instalar o reemplazar ventanas de tormenta..... Ninguno
- Para cumplir con los requisitos estatales, la ciudad actualmente cobrará \$1.00 por alterar una chimenea residencial o reemplazar un calentador de agua residencial, un horno residencial y un ablandador de agua residencial.

Aquellos trabajos que requieran de un permiso también requerirán de una inspección.

Por favor llame al **507-372-8640** para programar una cita de inspección.